

Znak: G-I.6873.15.2019

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), działając jako starosta, z urzędu

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0012 numerem działki 185/4 o powierzchni 0,1369 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0012, ujawniona jest działka nr 185/4 o użytku drogi, do której wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowa działka jest gruntem niehipotekowanym i stanowi dawną drogę, przedstawioną na zarysach pomiarowych nr 232 i 236 z 1930 r. oraz planie mierniczego przysięgłego Stanisława Sulimierskiego, sporządzonym w 1934 r. numer ewidencyjny 48/34, znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym Urzędu Miasta Kielce.

Działka nr 185/4 odpowiada części działki nr 36 stanowiącej użytek drogowy, ujawnionej w operacie z założenia ewidencji gruntów obrębu XIII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1970 r. numer ewidencyjny 222/70, do której jako właściciela wpisano Skarb Państwa a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0012 numerem 185/4, stanowi drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie

lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0012 numerem działki 185/4 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA
Monika Łysek
DYREKTOR
Wydziału Geodezji